

Einschreiben /Offener Brief an

Hrn.
Jochen Knobel
Bauing. HTL
Malinweg 3
7203 Trimmis

Trimmis, 8. Aug. 2016

Sehr geehrter Herr Knobel

Als ehemaliges Mitglied der Gemeindebehörde Trimmis und später als Kreispräsident Fünf Dörfer haben Sie in unserer Angelegenheit in über 45 Fällen entschieden und beeinflusst.

Alle Ihre Entscheide beruhen nachweislich auf Falschaussagen, Behauptungen und falschen Plänen und Skizzen, welche keine m²-Angaben der 1976 von den Parteien /Nachbarn Seitz-Kokodic, Kruschel-Weller und Bättschi/Pelliccioli-Melchior gekauften Grundstücke laut den Kaufverträgen von 1976 enthalten. Dies wurde vom amtlichen Geometer Domenic Signorell schriftlich bestätigt. Der von Ihnen verwendete Plan entspricht also ebenfalls nicht den gültigen Kaufverträgen von 1976 und das ist auch mit den im Quartierplan Carausch eingezeichneten/festgehaltenen m²- Angaben bestätigt.

Die streitbaren Nachbarn Seitz-Kokodic, Kruschel-Weller, Pelliccioli-Melchior forderten 1996/97 auch wie wir mehrmals schriftlich die Einhaltung der gültigen Verträge von 1976 mit m²-Angaben und die Gemeindebehörde Trimmis bestätigte mit Brief vom 13. Dez. 1996, dass diese Verträge von 1976 wie im Grundbuch eingetragen nach wie vor Gültigkeit haben.

Nach all den erneuten rechtswidrigen Vorkommnissen und Behauptungen durch verschiedene Personen gegen uns, ist es notwendig, dass **Sie mir einen Plan vorlegen, der den Kaufverträgen von 1976 mit m²-Angaben** wie erwähnt von allen 4 Parteien bis heute gefordert, entspricht; denn Ihre Entscheide beruhen auf einem nachgewiesenen falschen Plan, also auf einer Urkundenfälschung.

Die entsprechenden Grenzmarkierungen gemäss diesen 1976 gekauften m²- Land sind am Boden/Gelände einzuzeichnen und für alle Personen und Beteiligte - auch für Fremde, die an den Vorkommnissen hier in Trimmis/Graubünden interessiert sind und solche, die Pläne nicht lesen, verstehen oder nachvollziehen können – **unmissverständlich und gut sichtbar anzubringen**.

Baubewilligung ohne Baukontrolle

im Grundbuch eingetragene

Land-Kaufverträge:

Seitz-Kokodic	15.05.1976 für 520m ²	-->	30.07.1976 für 530m ²
Kruschel-Weller	30.03.1976 für 520m ²	-->	02.07.1976 für 526m ²
Bättschi/Pelliccioli	keine Baubewilligung	-->	30.07.1976 für 600m ²

Um weiterem und noch schlimmerem, rechtswidrigem Treiben seit 1976/1996 gegen meine Frau, mich und unserm Eigentum Einhaltung zu gebieten und wie erwähnt auch um involvierten Personen, Besuchern, Arbeitern

etc. klar zu machen, wo die Grundstücksgrenzen sind, verlange ich, dass Sie dem vorgängig geforderten Plan und dem Setzen der entsprechenden Grenzmarkierungen bis spätestens 18. August 2016 nachkommen.

Da die streitbaren Nachbarn mit verschiedenen Briefen und Behauptungen 1996 bis heute an die Öffentlichkeit gelangten und mehrere Personen und Institutionen im In- und Ausland an den Vorkommnissen interessiert sind, untersteht auch dieses Schreiben dem Öffentlichkeitsprinzip.

Ich gehe davon aus, dass Sie als ehemaliges Mitglied der Gemeindebehörde Trimmis und als ehemaliger Kreisgerichtspräsident und Bauing. HTL in der Lage sind, meiner gerechtfertigten, notwendigen, gerechten Forderung nachzukommen - auch da Sie wie erwähnt und nachweisbar auch noch in 50 Jahren in unseren Angelegenheiten bezüglich dieser gültigen Verträge von 1976 über 45 Entscheide getroffen haben, welche unmissverständlich und direkt mit den Grenzverläufen nach den Verträgen von 1976 mit m²-Angaben im Zusammenhang stehen.

Sollte meiner berechtigten, gerechtfertigten Forderung nicht nachgekommen werden, so ist der von einem neutralen Geometer erstellte Plan nach den Verträgen von 1976 mit entsprechenden m²-Angaben gültig und von Ihnen anerkannt; denn dieser Plan wurde von mehreren neutralen Geometern schriftlich und von vielen Fachleuten mündlich bestätigt und für richtig befunden und als richtig erklärt.

Er entspricht den im Grundbuch eingetragenen Massen laut Kaufverträgen von 1976 mit m²-Angaben und hat seine Gültigkeit.

Produktion weiterer Erklärungen, Erläuterungen und Beweismittel vorbehalten

Mit freundlichen Grüßen

Emil Bizenberger
Mittelweg 16
7203 Trimmis